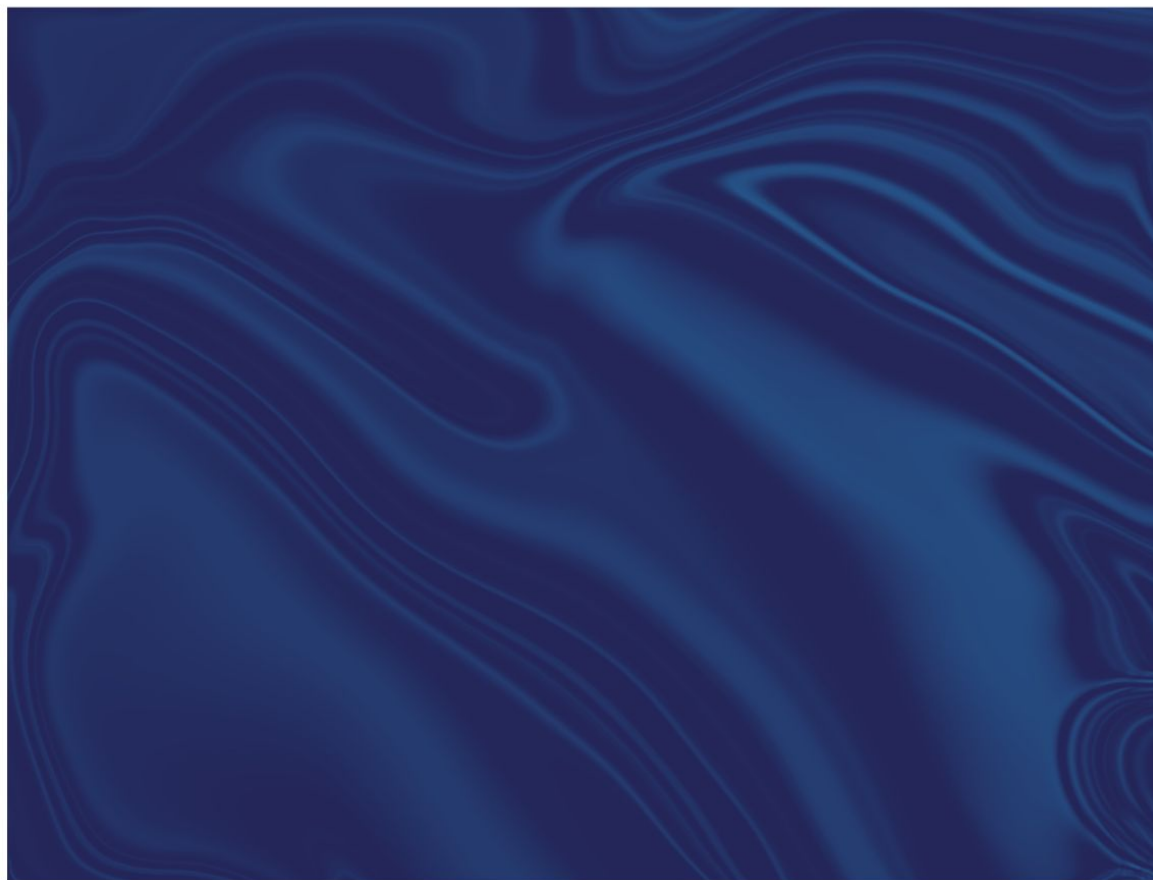


LAPORAN KINERJA

SEPTEMBER 2022



WWW.YEFADVISOR.COM



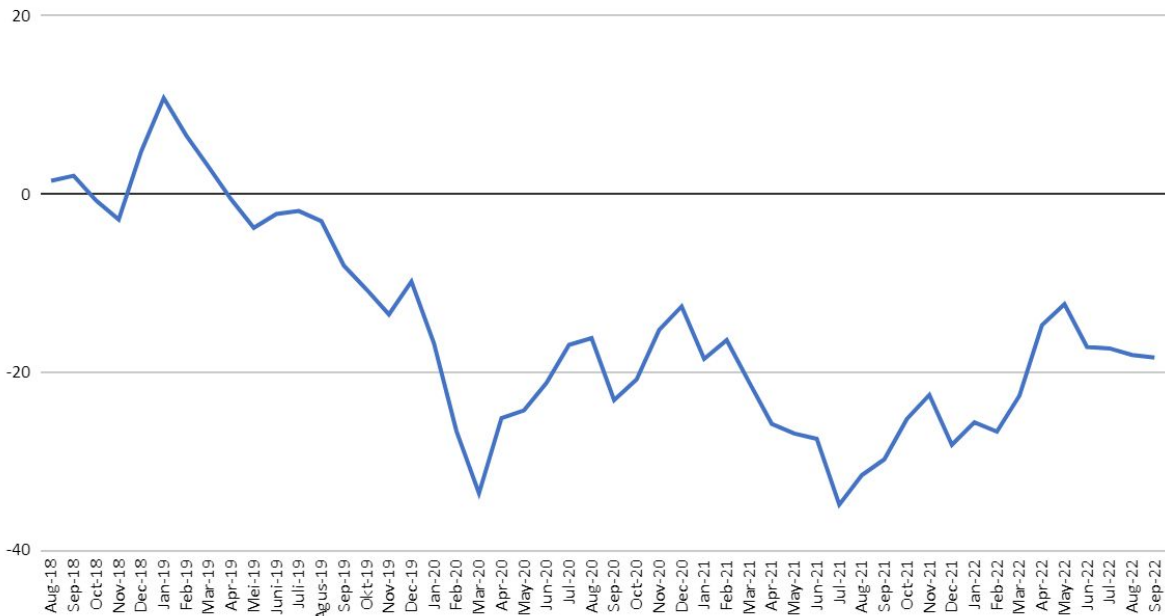
PRIVATE TRADING ROOM

Open Date	Stock	PV	Buy	Sell	%	Close Date	Impact PV	Duration (Day)
12-Aug-2022	EAST	5	95	94	-1.1%	2-Sep-2022	-0.05	16
26-Aug-2022	LPKR	5	116	119	2.6%	9-Sep-2022	0.13	11
2-Sep-2022	WINS	5	194	216	11.3%	8-Sep-2022	0.57	5
2-Sep-2022	WINS	5	194	228	17.5%	15-Sep-2022	0.88	10
1-Sep-2022	BHIT	5	71	77	8.5%	5-Sep-2022	0.42	3
1-Sep-2022	BHIT	5	71	81	14.1%	7-Sep-2022	0.70	5
1-Sep-2022	SMBR	5	500	498	-0.4%	12-Sep-2022	-0.02	11
1-Sep-2022	KRYA	5	242	256	5.8%	1-Sep-2022	0.29	1
2-Sep-2022	RICY	5	135	146	8.1%	2-Sep-2022	0.41	1
2-Sep-2022	WOMF	5	300	284	-5.3%	6-Sep-2022	-0.27	4
5-Sep-2022	BNBR	5	69	70	1.4%	9-Sep-2022	0.07	5
6-Sep-2022	WTON	5	232	248	6.9%	12-Sep-2022	0.34	5
7-Sep-2022	BMTR	5	370	388	4.9%	13-Sep-2022	0.24	5
9-Sep-2022	CPRO	5	73	77	5.5%	12-Sep-2022	0.27	2
12-Sep-2022	KRAS	5	438	466	6.4%	19-Sep-2022	0.32	6
14-Sep-2022	BCIP	5	72.5	79	9.0%	14-Sep-2022	0.45	1
14-Sep-2022	BCIP	5	72.5	71	-2.1%	16-Sep-2022	-0.10	3
13-Sep-2022	BCAP	5	147	140	-4.8%	14-Sep-2022	-0.24	2
13-Sep-2022	GTSI	5	69	67	-2.9%	15-Sep-2022	-0.14	3
13-Sep-2022	AXIO	5	308	326	5.8%	16-Sep-2022	0.29	4
14-Sep-2022	SWAT	5	89	86	-3.4%	16-Sep-2022	-0.17	3
15-Sep-2022	DILD	5	192	204	6.3%	16-Sep-2022	0.31	2
16-Sep-2022	KUAS	5	81	87	7.4%	19-Sep-2022	0.37	2
19-Sep-2022	ISSP	5	312	296	-5.1%	21-Sep-2022	-0.26	3
20-Sep-2022	INCO	5	6550	6475	-1.1%	21-Sep-2022	-0.06	2
20-Sep-2022	CFIN	5	310	304	-1.9%	21-Sep-2022	-0.10	2
20-Sep-2022	ASPI	5	96	120	25.0%	20-Sep-2022	1.25	1
20-Sep-2022	TOTO	5	272	266	-2.2%	26-Sep-2022	-0.11	5
20-Sep-2022	WIKA	5	1077.5	1060	-1.6%	21-Sep-2022	-0.08	2
20-Sep-2022	WIKA	5	1077.5	1040	-3.5%	21-Sep-2022	-0.17	2
21-Sep-2022	PNBS	5	80	89	11.3%	23-Sep-2022	0.56	3
22-Sep-2022	BIKE	5	248	262	5.6%	22-Sep-2022	0.28	1
22-Sep-2022	DOID	5	434	418	-3.7%	26-Sep-2022	-0.18	3
23-Sep-2022	DEWI	5	246	232	-5.7%	23-Sep-2022	-0.28	1
23-Sep-2022	GSMF	5	90	85	-5.6%	30-Sep-2022	-0.28	6
26-Sep-2022	DSFI	5	96	101	5.2%	26-Sep-2022	0.26	1
26-Sep-2022	CLEO	5	496	530	6.9%	27-Sep-2022	0.34	2
27-Sep-2022	DYAN	5	80	87	8.8%	27-Sep-2022	0.44	1
27-Sep-2022	TOOL	5	111	109	-1.8%	28-Sep-2022	-0.09	2
27-Sep-2022	ICON	5	78	87	11.5%	28-Sep-2022	0.58	2
28-Sep-2022	KEEN	5	825	810	-1.8%	29-Sep-2022	-0.09	2
28-Sep-2022	MPMX	5	1080	1015	-6.0%	29-Sep-2022	-0.30	2
28-Sep-2022	KUAS	5	83	80	-3.6%	30-Sep-2022	-0.18	3
29-Sep-2022	BUMI	5	139	133	-4.3%	29-Sep-2022	-0.22	1
Total Trade		44x			Profit Terealisasi		6.39	
Win		23			Win Rate		52.27%	
Loss		21						

Selama bulan September 2022, Layanan PTR menginstruksikan beli sampai dengan jual sebanyak 44 kali dengan 23 kali profit dan 21 kali loss. Profit yang memiliki *impact* positif paling besar terhadap pertumbuhan portofolio yaitu transaksi saham ASPI sebesar +1,25. Sedangkan kerugian terbesar dari transaksi saham MPMX yang memiliki *impact* sebesar -0,30 terhadap portofolio.

Total kinerja pada bulan September 2022 layanan *Private Trading Room* mencatatkan kinerja positif sebesar 6,39 pv dengan *win rate* sebesar 52,27%.

Floating Growth
Portofolio PIR 2018-2022

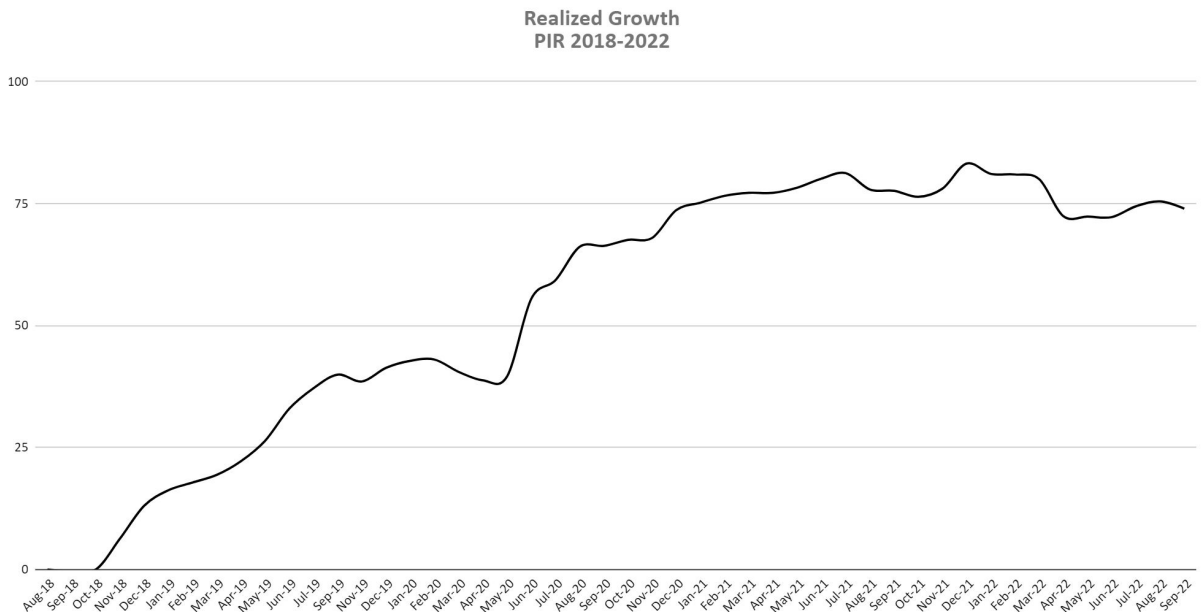


Grafik di atas menggambarkan kinerja portofolio layanan *Private Investing Room* yang belum terealisasi (*Floating profit/Loss*) sejak awal dirilis pada Agustus 2018 sampai September 2022. Pada pencatatan terakhir bulan September 2022 Portofolio untuk layanan *Private Investing Room* masih membukukan *Floating Loss* sebesar -18,36% menurun tipis dari bulan Agustus 2022 yang sebesar -18,07%.

Sedangkan untuk mengetahui profit yang telah terealisasi dapat dilihat di halaman berikutnya.

PRIVATE INVESTING ROOM

Sepanjang bulan Agustus 2021 hingga September 2022 *Private Investing Room* masih melakukan restrukturisasi portofolio berdasarkan M1 system dan dalam proses restrukturisasi ini PIR menjual beberapa posisi yang membebani kinerja.



Sepanjang bulan September 2022 layanan Private Investing Room melakukan distribusi beberapa saham yang masih diportofolio sebesar -1.6%. Selain itu juga mendapatkan dividend sebesar 0.11% dari total portofolio sehingga sejak awal dirilis pada Agustus 2018 sampai September 2022 total realisasi profit sebesar 73.96% dari total portofolio.

Untuk rincian transaksi distribusi dan *dividend* dapat dilihat pada halaman berikutnya.

PRIVATE INVESTING ROOM

Berikut kami sajikan rekapan *Blotter* transaksi distribusi dan dividend pada bulan September 2022.

Open Date	Kode	PV	Accum Price	Dist Price	PL %	Close Date	Impact PV	Realized Growth
14-Dec-21	IRRA	2,5	1733,95	1190	-31,4%	12-Sept-22	-0,78	-1,06
14-Dec-21	IRRA	0,5	1733,95	1210	-30,2%	13-Sept-22	-0,15	
14-Dec-21	IRRA	0,5	1733,95	1210	-30,2%	16-Sept-22	-0,15	
2-Aug-21	EKAD	2,5	285,23	288	1,0%	19-Sept-22	0,02	
2-Aug-21	EKAD	2,5	285,23	286	0,3%	20-Sept-22	0,01	

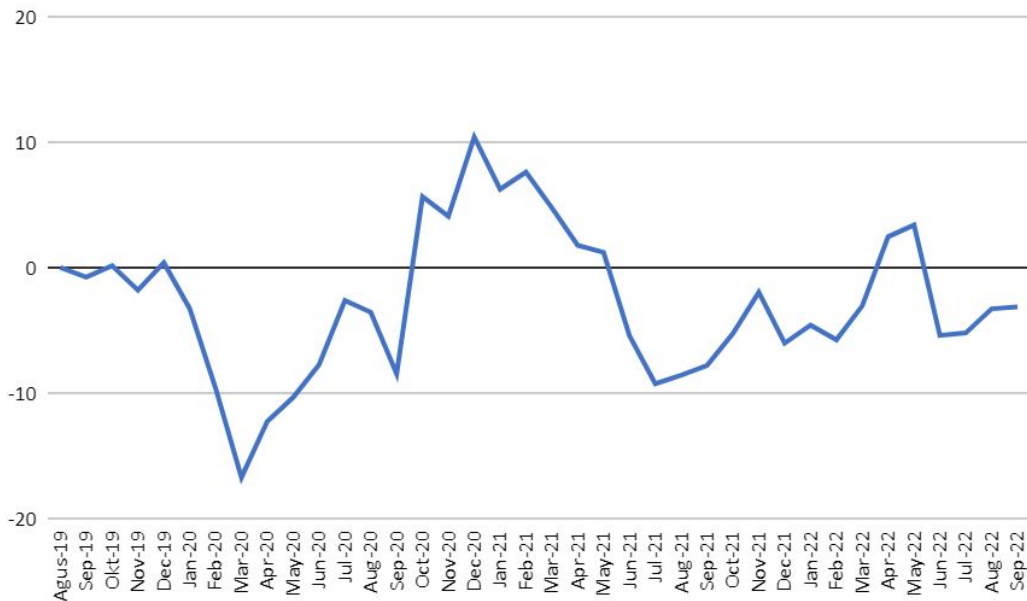
Sepanjang bulan September 2022 *Private Investing Room* melakukan distribusi saham IRRA & EKAD.

Cum Date	Kode	PV	Average Price	Dividend	DY %	Payment Date	Impact PV	Realized Growth
8-Aug-22	IRRA	10	1733,95	18,75	1,1%	1-Sep-22	0,11	0,11

PIR juga memperoleh dividend dari posisi kepemilikan saham IRRA.

PRIVATE INVESTING ROOM SYARIAH

Floating Growth Portofolio PIRS 2019-2022

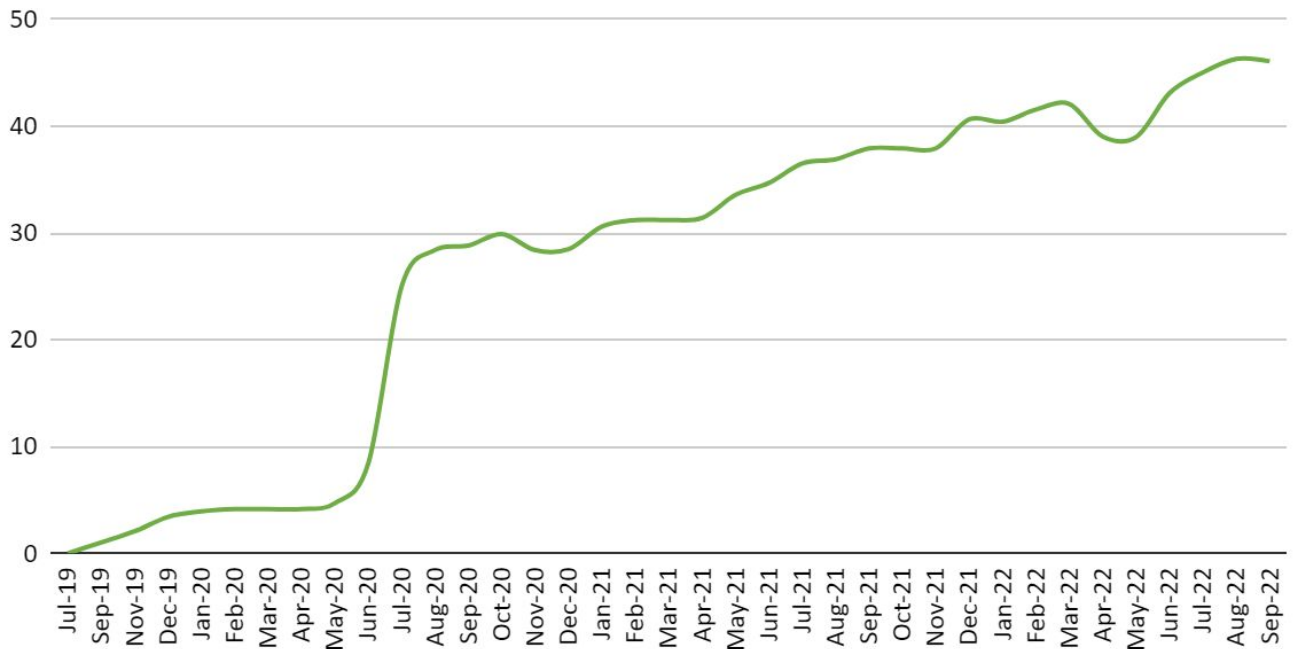


Grafik di atas menggambarkan kinerja portofolio layanan *Private Investing Room Syariah* yang masih belum terealisasi (*Floating profit/Loss*) sejak awal dirilis pada Agustus 2019 sampai September 2022. Pada pencatatan terakhir Portofolio untuk layanan *Private Investing Room Syariah* sudah membukukan *Floating loss* sebesar -3.08% membaik dari bulan Agustus 2022 yang sebesar -3.23%.

Untuk mengetahui profit yang telah terealisasi kami sajikan di halaman berikutnya.

PRIVATE INVESTING ROOM SYARIAH

Realized Growth
PIRS 2019-2022



Sepanjang bulan September 2022 layanan Private Investing Room Syariah melakukan distribusi beberapa saham-saham yang masih diportofolio dan merealisasikan kerugian sebesar 0,34% namun mendapatkan dividend sebesar 0.11% dari total portofolio sehingga sejak awal dirilis pada Agustus 2019 sampai September 2022 total realisasi profit sebesar +46% dari total portofolio.

Untuk rincian transaksi distribusi dan *dividend* dapat dilihat pada halaman berikutnya.

PRIVATE INVESTING ROOM

Berikut kami sajikan rekapan *Blotter* transaksi distribusi dan dividend layanan Private Investing Room Syariah pada bulan September 2022.

Open Date	Kode	PV	Accum Price	Dist Price	PL %	Close Date	Impact PV	Realized Growth
18-Okt-21	KEEN	1	439,30	730	66,2%	1-Sep-22	0,66	-0,34
18-Okt-21	KEEN	1	439,30	735	67,3%	2-Sep-22	0,67	
24-Mar-22	JAYA	4,2	134	120	-10,4%	5-Sep-22	-0,44	
13-Dec-21	IRRA	2,5	1762,6	1190	-32,5%	12-Sep-22	-0,81	
13-Dec-21	IRRA	0,5	1762,6	1210	-31,4%	13-Sep-22	-0,16	
13-Dec-21	IRRA	0,5	1762,6	1210	-31,4%	16-Sep-22	-0,16	
13-Dec-21	IRRA	0,5	1762,6	1210	-31,4%	19-Sep-22	-0,16	
2-Aug-2021	EKAD	2,5	284,4	288	1,3%	19-Sep-22	0,03	
2-Aug-2021	EKAD	2,5	284,4	286	0,6%	20-Sep-22	0,01	

Sepanjang bulan September 2022 *Private Investing Room Syariah* melakukan distribusi saham KEEN, JAYA, IRRA & EKAD.

Cum Date	Kode	PV	Average	Dividend	DY %	Payment	Impact PV	Realized
8-Aug-22	IRRA	10	1762,55	18,75	1,1%	1-Sep-22	0,11	0,11

Untuk bulan September 2022 ada pembagian Dividend dari saham IRRA.

KESIMPULAN

Acuan dan Layanan	Kinerja
IHSG	-1,92%
YEF PTR	+6,39%
YEF PIR	-1,24%
YEF PIRS	-0,08%

Pada bulan September 2022, IHSG mencatatkan kinerja negatif sebesar -1,92%. Ketiga Layanan kami mampu mengungguli kinerja IHSG. Private Trading Room mencatatkan kinerja positif signifikan sebesar +6,39%. Namun layanan investasi syariah (PIRS) mampu mencatatkan kinerja negatif sebesar -0,08% & PIR mencatatkan -1,24%.

Sekian informasi yang dapat kami berikan semoga bermanfaat dan dapat menjadi motivasi untuk lebih baik di masa yang akan datang. Kami akan senantiasa meningkatkan kualitas panduan supaya member kami mendapatkan hasil trading dan investasi yang lebih baik lagi.

Salam Sukses

YEF



WWW.YEFADVISOR.COM