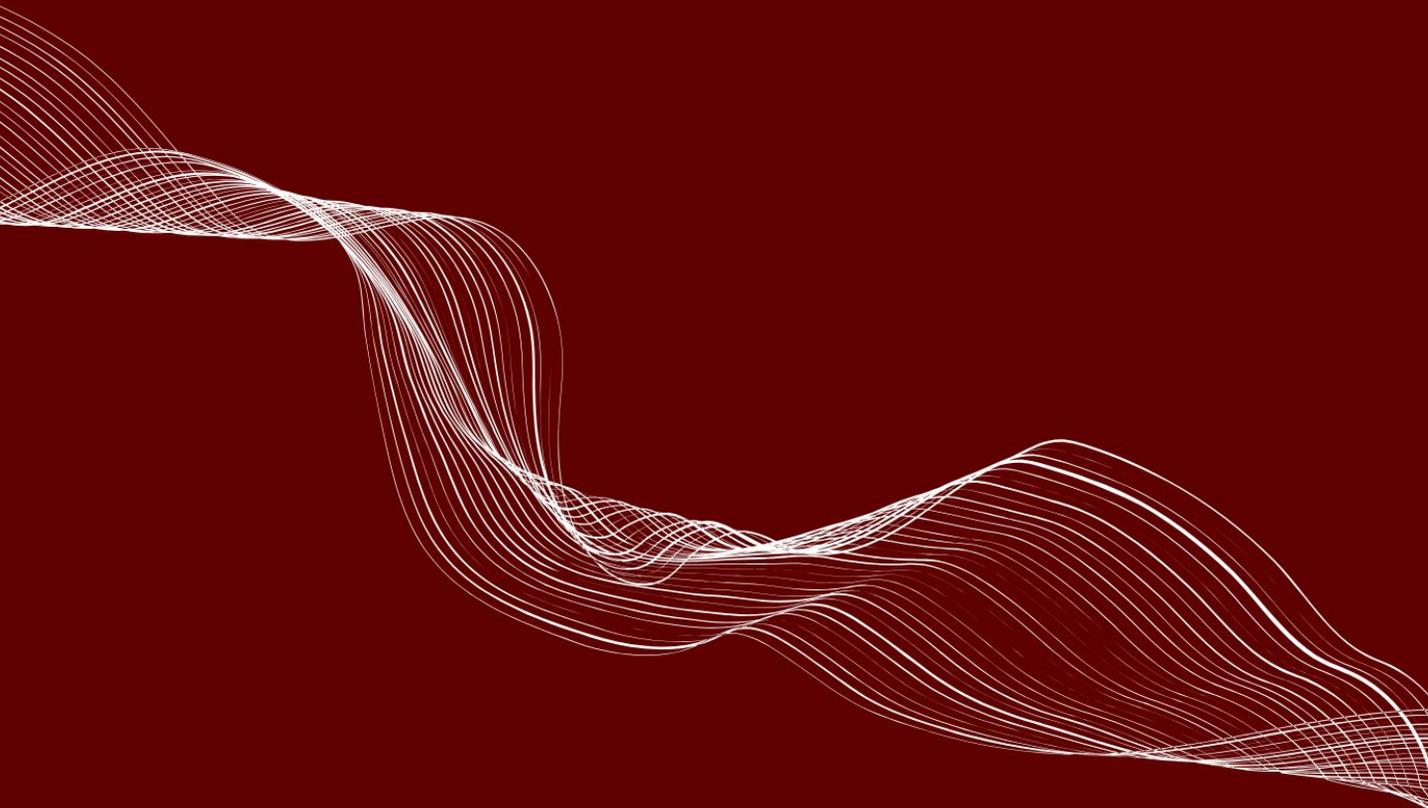


Februari 2025

LAPORAN KINERJA



+6281321215611
www.yefadvisor.com

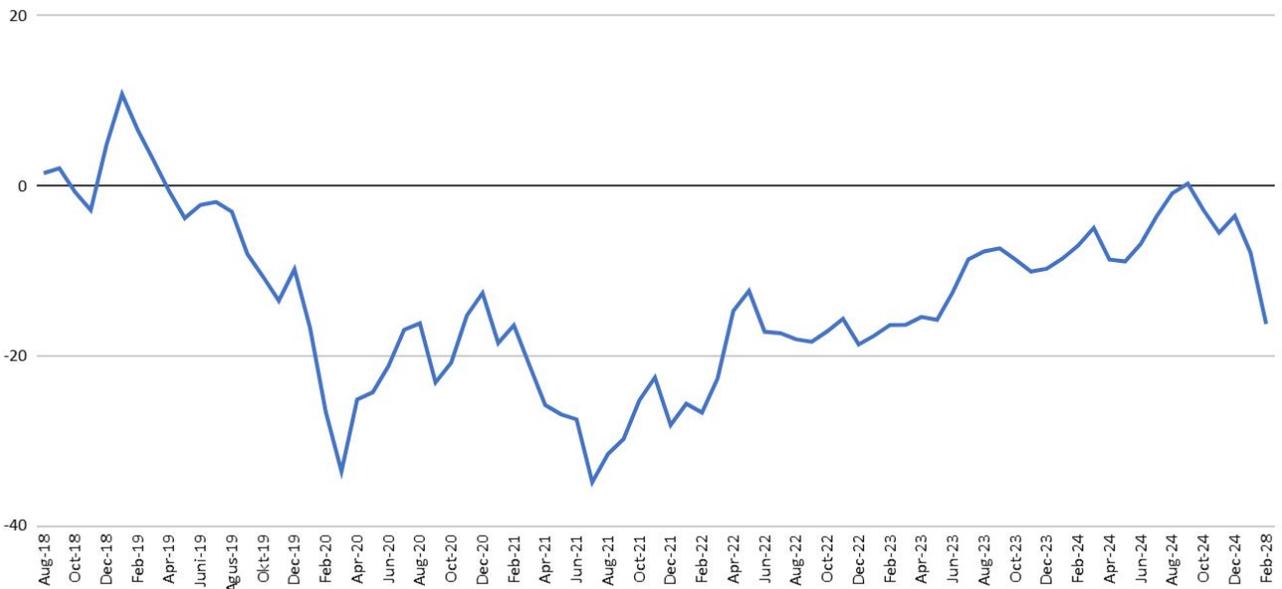
PRIVATE TRADING ROOM

Open Date	Stock	PV	Buy	Sell	%	Close Date	Impact PV	Duration (Day)
23-Jan-2025	IPCC	5	745	750	0,67%	05-Feb-2025	0,03	10
30-Jan-2025	AYAM	5	139	147	5,78%	05-Feb-2025	0,29	5
03-Feb-2025	BIPI	5	89	87	-2,25%	06-Feb-2025	-0,11	4
04-Feb-2025	ELIT	5	132	139	5,30%	05-Feb-2025	0,27	2
05-Feb-2025	RAJA	5	4200	4050	-3,57%	06-Feb-2025	-0,18	2
05-Feb-2025	NISP	5	1335	1315	-1,50%	06-Feb-2025	-0,07	2
05-Feb-2025	MEJA	5	374	398	6,42%	06-Feb-2025	0,32	2
05-Feb-2025	PYFA	5	232	246	6,03%	06-Feb-2025	0,30	2
06-Feb-2025	NEST	5	500	530	6,00%	06-Feb-2025	0,30	1
06-Feb-2025	INET	5	107	116	8,41%	11-Feb-2025	0,42	4
06-Feb-2025	TRUK	5	107	102	-4,67%	10-Feb-2025	-0,23	3
06-Feb-2025	TRON	5	148	143	-3,38%	07-Feb-2025	-0,17	2
07-Feb-2025	PURI	5	340	360	5,88%	10-Feb-2025	0,29	2
07-Feb-2025	SATU	5	250	246	-1,60%	14-Feb-2025	-0,08	6
10-Feb-2025	AWAN	5	350	368	5,14%	13-Feb-2025	0,26	4
10-Feb-2025	EMTK	5	575	625	8,70%	13-Feb-2025	0,43	4
11-Feb-2025	NEST	5	520	530	1,92%	17-Feb-2025	0,10	5
11-Feb-2025	WIRG	5	106	116	9,43%	13-Feb-2025	0,47	3
12-Feb-2025	BREN	5	6250	6725	7,80%	17-Feb-2025	0,38	4
13-Feb-2025	NAIK	5	302	324	7,28%	13-Feb-2025	0,36	1
14-Feb-2025	BMRI	5	5025	5375	6,97%	17-Feb-2025	0,35	2
14-Feb-2025	BMRI	5	5025	5250	4,48%	19-Feb-2025	0,22	4
14-Feb-2025	AADI	5	8000	8525	6,66%	18-Feb-2025	0,33	3
14-Feb-2025	AADI	5	8000	8250	3,13%	19-Feb-2025	0,16	4
17-Feb-2025	CBDK	5	8325	7875	-5,41%	18-Feb-2025	-0,27	2
17-Feb-2025	MLPL	5	130	138	6,15%	18-Feb-2025	0,31	2
17-Feb-2025	PYFA	5	240	228	-5,00%	21-Feb-2025	-0,25	5
19-Feb-2025	DGWG	5	428	414	-3,27%	20-Feb-2025	-0,16	2
20-Feb-2025	AMMN	5	7075	7050	-0,35%	25-Feb-2025	-0,02	4
20-Feb-2025	AMMN	5	7075	6775	-4,24%	25-Feb-2025	-0,21	4
20-Feb-2025	ISAT	5	1740	1670	-4,02%	24-Feb-2025	-0,20	3
21-Feb-2025	DOOH	5	127	121	-4,72%	24-Feb-2025	-0,24	2
24-Feb-2025	TRON	5	160	169	5,63%	24-Feb-2025	0,28	1
24-Feb-2025	FUTR	5	137	135	-1,46%	24-Feb-2025	-0,07	1
24-Feb-2025	DGWG	10	448	424	-4,93%	26-Feb-2025	-0,49	3
24-Feb-2025	PTMR	5	141	137	-2,84%	28-Feb-2025	-0,14	5
25-Feb-2025	PSAB	5	298	284	-4,70%	25-Feb-2025	-0,23	1
26-Feb-2025	BBNI	5	4250	4190	-1,41%	28-Feb-2025	-0,07	3
26-Feb-2025	CBDK	5	7150	6950	-2,80%	26-Feb-2025	-0,14	1
26-Feb-2025	ISAT	5	1595	1540	-3,45%	28-Feb-2025	-0,17	3
26-Feb-2025	DOOH	5	121	114	-5,79%	28-Feb-2025	-0,29	3
27-Feb-2025	AMMN	5	6700	6375	-4,85%	28-Feb-2025	-0,24	2
27-Feb-2025	UNVR	5	1200	1145	-4,58%	28-Feb-2025	-0,23	2
Total Trade		43			Profit Terealisasi	1,59		
Win		20			Win Rate	46,51%		
Loss		23						

Selama bulan Februari 2025, Layanan PTR menginstruksikan beli sampai dengan jual sebanyak 43 kali dengan 20 kali profit dan 23 kali loss. Profit yang memiliki *impact* positif paling besar terhadap pertumbuhan portofolio yaitu transaksi saham WIRG sebesar +0,47 pv. Sedangkan kerugian terbesar dari transaksi saham DGWG yang memiliki *impact* sebesar -0,49pv terhadap portofolio.

Total kinerja pada bulan Februari 2025 layanan *Private Trading Room* mencatatkan kinerja positif sebesar +1,59pv dengan *win rate* 46,51%.

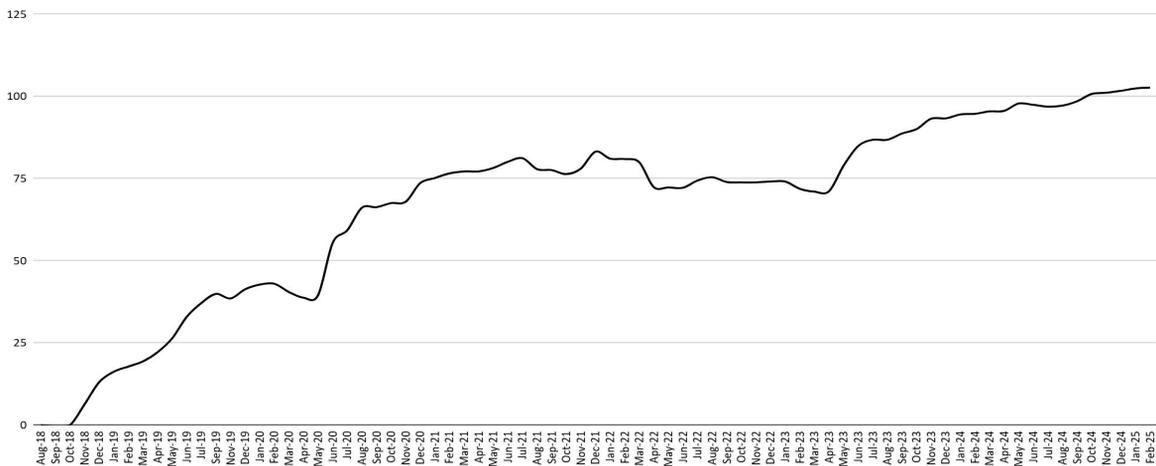
Floating Growth
Portofolio PIR 2018-2025



Grafik di atas menggambarkan kinerja portofolio layanan *Private Investing Room* yang belum terealisasi (*Floating profit/Loss*) sejak awal dirilis pada Agustus 2018 sampai Februari 2025. Pada pencatatan terakhir bulan Februari, Portofolio untuk layanan *Private Investing Room* kembali membukukan *Floating loss* sebesar -16,25% menurun dari bulan Januari 2025 yang sebesar -7,83%.

Sedangkan untuk mengetahui profit/loss yang telah terealisasi dapat dilihat di halaman berikutnya.

Realized Growth
PIR 2018-2025



Sepanjang bulan Februari 2025 layanan Private Investing Room melakukan distribusi namun tidak memperoleh dividend. Sehingga sejak awal dirilis pada Agustus 2018 sampai Februari 2025, total realisasi profit sebesar 102,68 pv dari total portofolio.

Berikut untuk rincian transaksi distribusi bulan ini:

Blotter							
Open	Kode	PV	Accum	Dist	PL %	Close	PL PV
1/8/22	CMRY	0.2	3545.00	4950	39.63%	2/3/25	0.08
1/8/22	CMRY	0.2	3545.00	5075	43.16%	2/5/25	0.09
1/8/22	CMRY	0.2	3545.00	4970	40.20%	2/6/25	0.08
1/8/22	CMRY	0.2	3545.00	5050	42.45%	2/7/25	0.08
1/8/22	CMRY	0.2	3545.00	5025	41.75%	2/10/25	0.08
1/8/22	CMRY	0.2	3545.00	5050	42.45%	2/11/25	0.08
1/8/22	CMRY	0.2	3545.00	5050	42.45%	2/12/25	0.08
1/8/22	CMRY	0.2	3545.00	5050	42.45%	2/13/25	0.08
1/8/22	CMRY	0.2	3545.00	4900	38.22%	2/17/25	0.08
1/8/22	CMRY	0.2	3545.00	4870	37.38%	2/18/25	0.07
1/8/22	CMRY	0.3	3545.00	4850	36.81%	2/19/25	0.11
8/1/18	UNVR	0.2	2469.0	1305	-47.1%	2/24/2025	-0.09
8/1/18	UNVR	0.4	2469.0	1225	-50.4%	2/26/2025	-0.20
8/1/18	UNVR	0.2	2469.0	1265	-48.8%	2/27/2025	-0.10
8/1/18	UNVR	0.6	2469.0	1210	-51.0%	2/28/2025	-0.31
						Realized	0.23

Pada bulan Februari 2025, PIR melakukan distribusi saham \$CMRY dan \$UNVR dengan menyumbang realisasi sebesar 0.23pv.

Pada bulan Februari 2025, PIR tidak memperoleh dividend.

PRIVATE INVESTING ROOM SYARIAH

Floating Growth Portofolio PIRS 2019-2025

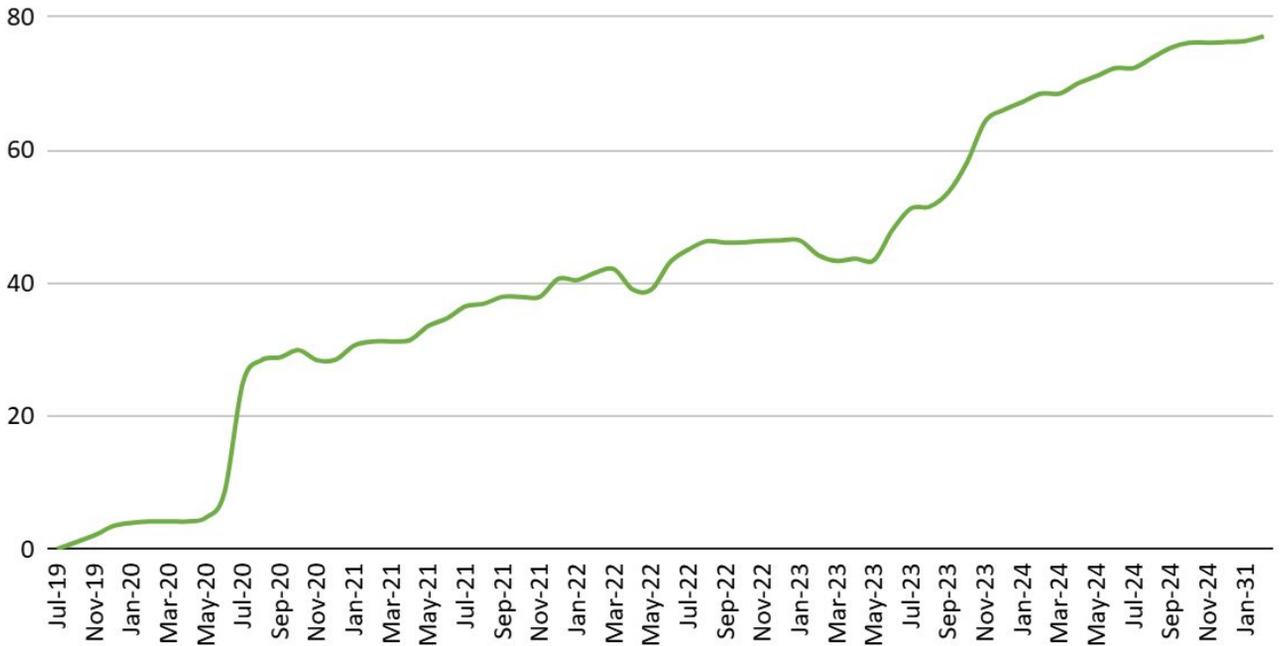


Grafik di atas menggambarkan kinerja portofolio layanan *Private Investing Room Syariah* yang masih belum terealisasi (*Floating profit/Loss*) sejak awal dirilis pada bulan Agustus 2019 sampai dengan bulan Februari 2025. Pada pencatatan terakhir Portofolio untuk layanan *Private Investing Room Syariah* membukukan *Floating loss* sebesar -5,75% menurun dari bulan Januari 2025 yang sebesar +3,15% .

Untuk mengetahui profit yang telah terealisasi kami sajikan di halaman berikutnya.

PRIVATE INVESTING ROOM SYARIAH

Realized Growth
PIRS 2019-2025



Sepanjang bulan Februari 2025 layanan Private Investing Room Syariah melakukan distribusi saham yang masih di portofolio namun tidak mendapatkan dividend. Sehingga sejak awal dirilis pada Agustus 2019 sampai Februari 2025 total realisasi profit sebesar +77.10pv dari total portofolio.

Untuk rincian transaksi distribusi dapat dilihat pada halaman berikutnya.

PRIVATE INVESTING ROOM

Blotter							
Open Date	Kode	PV	Accum Price	Dist Price	PL %	Close Date	Impact PV
1-Aug-2022	CMRY	0.2	3577.5	5000.0	39.8%	4-Feb-25	0.08
1-Aug-2022	CMRY	0.2	3577.5	5075.0	41.9%	5-Feb-25	0.08
1-Aug-2022	CMRY	0.2	3577.5	4970.0	38.9%	6-Feb-25	0.08
1-Aug-2022	CMRY	0.2	3577.5	5050.0	41.2%	7-Feb-25	0.08
1-Aug-2022	CMRY	0.2	3577.5	5025.0	40.5%	10-Feb-25	0.08
1-Aug-2022	CMRY	0.2	3577.5	5050.0	41.2%	11-Feb-25	0.08
1-Aug-2022	CMRY	0.2	3577.5	5050.0	41.2%	12-Feb-25	0.08
1-Aug-2022	CMRY	0.2	3577.5	5050.0	41.2%	13-Feb-25	0.08
1-Aug-2022	CMRY	0.2	3577.5	4900.0	37.0%	17-Feb-25	0.07
1-Aug-2022	CMRY	0.2	3577.5	4870.0	36.1%	18-Feb-25	0.07
1-Aug-2022	CMRY	0.2	3577.5	4850.0	35.6%	19-Feb-25	0.07
28-Aug-2023	BRIS	0.2	1469.0	3020.0	105.6%	20-Feb-25	0.21
1-Aug-2019	UNVR	0.2	2469	1305.0	-47.1%	24-Feb-25	-0.09
1-Aug-2019	UNVR	0.2	2469	1225.0	-50.4%	26-Feb-25	-0.10
1-Aug-2019	UNVR	0.2	2469	1265.0	-48.8%	27-Feb-25	-0.10
1-Aug-2019	UNVR	0.2	2469	1210.0	-51.0%	28-Feb-25	-0.10
						Realized	0.69

Pada bulan Februari 2025, PIRS melakukan distribusi saham \$CMRY, \$BRIS & \$UNVR dengan realiasi profit sebesar 0,69pv.

Pada bulan Januari 2025, PIRS tidak mendapatkan dividend.

BULLS HUNTER

Portofolio Bulls Hunter



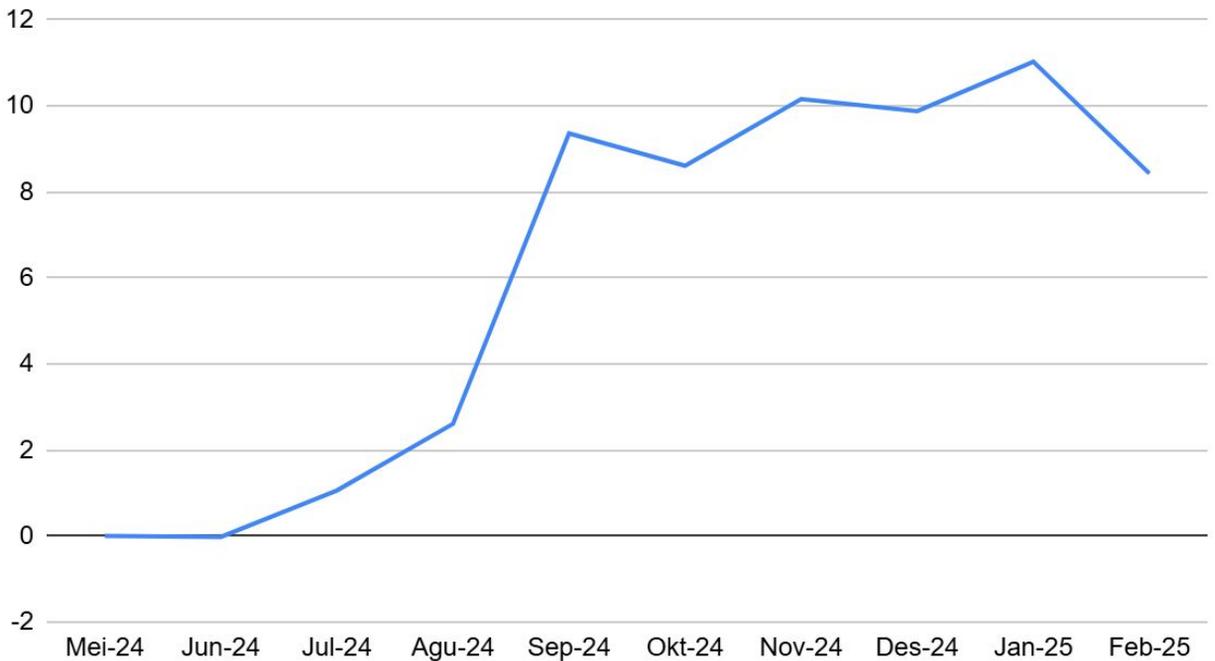
Pada bulan Februari 2025, Bulls Hunter hold 8 saham didalam portofolio dengan alokasi 52,5% saham & 47,5% Cash on hand dengan unrealized loss sebesar -0,77%..

Open Date	Stock	PV	Buy	Sell	%	Close Date	Impact PV	Duration (Day)
25-Nov-2024	ARNA	1	691,25	615	-11,03%	03-Feb-2025	-0,11	51
25-Nov-2024	AMMN	0,5	8805	7225	-17,94%	04-Feb-2025	-0,09	52
25-Nov-2024	ARNA	1	691,25	610	-11,75%	04-Feb-2025	-0,12	52
25-Nov-2024	AMMN	0,5	8805	7275	-17,38%	05-Feb-2025	-0,09	53
25-Nov-2024	ARNA	1	691,25	605	-12,48%	05-Feb-2025	-0,12	53
25-Nov-2024	AMMN	1	8805	7475	-15,11%	06-Feb-2025	-0,15	54
25-Nov-2024	ARNA	1	691,25	590	-14,65%	07-Feb-2025	-0,15	55
25-Nov-2024	AMMN	1	8805	7125	-19,08%	07-Feb-2025	-0,19	55
25-Nov-2024	ARNA	1	691,25	595	-13,92%	10-Feb-2025	-0,14	56
25-Nov-2024	AMMN	1	8805	7175	-18,51%	10-Feb-2025	-0,19	56
25-Nov-2024	AMMN	1	8805	7325	-16,81%	11-Feb-2025	-0,17	57
25-Nov-2024	ARNA	1	691,25	585	-15,37%	12-Feb-2025	-0,15	58
25-Nov-2024	ARNA	1	691,25	585	-15,37%	13-Feb-2025	-0,15	59
25-Nov-2024	ARNA	1	691,25	585	-15,37%	14-Feb-2025	-0,15	60
25-Nov-2024	ARNA	1	691,25	600	-13,20%	17-Feb-2025	-0,13	61
10-Jan-2025	TBIG	1	2010,71	2260	12,40%	18-Feb-2025	0,12	28
04-Jun-2024	ULTJ	0,5	1665,69	1480	-11,15%	21-Feb-2025	-0,06	189
04-Jun-2024	ULTJ	0,5	1665,69	1475	-11,45%	24-Feb-2025	-0,06	190
04-Jun-2024	ULTJ	0,5	1665,69	1475	-11,45%	25-Feb-2025	-0,06	191
04-Jun-2024	ULTJ	0,5	1665,69	1440	-13,55%	27-Feb-2025	-0,07	193
04-Jun-2024	ULTJ	0,5	1665,69	1420	-14,75%	28-Feb-2025	-0,07	194
Total					P/L		-2,29	

Pada bulan Februari 2025, Bulls Hunter mendistribusikan saham \$ARNA, \$AMMN, \$TBIG & \$ULTJ dengan realisasi loss sebesar -2,29pv.

BULLS HUNTER

Realized Return Bulls Hunter (%)



Pada bulan Februari 2025, Bulls Hunter merealisasikan capital loss sebesar -2,29%. Sehingga sejak Juni 2024 sampai dengan Februari 2025 Total realisasi return sebesar 8,43%.

KESIMPULAN

Acuan dan Layanan	Kinerja
IHSG	-11.80%
YEF PTR	+1,59%
YEF PIR	-8.17%
YEF PIRS	-8.90%
Bulls Hunter	-2%

Pada bulan Februari 2025, IHSG mencatatkan kinerja negatif yaitu sebesar -11.80%. Kami bersyukur satu layanan kami berhasil mencetak kinerja positif. PTR berhasil mencetak kinerja positif sebesar +1.59%. Namun sayangnya 3 layanan yang lain mengalami penurunan. Bulls Hunter mencetak kinerja negatif sebesar -2%, diikuti PIR yang mencetak kinerja negatif sebesar -8.17% dan PIRS yang juga mencatatkan kinerja negatif sebesar -8.90%.

Sekian informasi yang dapat kami berikan semoga bermanfaat dan dapat menjadi motivasi untuk lebih baik di masa yang akan datang. Kami akan senantiasa meningkatkan kualitas panduan supaya member kami mendapatkan hasil trading dan investasi yang lebih baik lagi.

Salam Sukses

YEF



WWW.YEFADVISOR.COM